



## EDICTE

### **CONVOCATÒRIA 2026 - SUBVENCIONS DESTINADES A L'ARRANJAMENT D'HABITATGES PER AFAVORIR L'ACCESSIBILITAT I MILLORAR LA QUALITAT DE VIDA DE LES PERSONES DINS EL SEU DOMICILI**

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 4 de juny de 2026, pel qual s'aprova la convocatòria 2026 de subvencions destinades a l'arranjament d'habitatges per afavorir l'accessibilitat i millorar la qualitat de vida de les persones dins el seu domicili, mitjançant procediment de concurrència no competitiva, amb l'objecte garantir el manteniment de l'habitatge habitual.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions.

#### **1. Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i Diari Oficial on s'han publicat.**

Per acord del Ple de data 18 de desembre de 2025, van ser aprovades les Bases Reguladores Específiques (d'ara endavant Bases) per a l'atorgament de subvencions destinades a finançar projectes que tinguin com a objectiu l'arranjament d'habitatges per afavorir l'accessibilitat i millorar la qualitat de vida de les persones dins el seu domicili.

Aquestes Bases van quedar aprovades definitivament en no haver-se presentat al·legacions, i van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb el número de publicació CVE 202610030776, en data 20 de febrer de 2026.

#### **2. Objecte, condicions, termini d'execució i finalitat de les subvencions**

L'objecte de les subvencions és finançar les intervencions o obres d'arranjament en l'interior dels habitatges que tenen com a finalitat l'adequació i millora de l'accessibilitat de la cambra de bany per facilitar la higiene personal, amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida i benestar de les persones dins la seva llar.

Les subvencions concedides en el marc d'aquesta convocatòria es destinen a cobrir les despeses realitzades per aquests conceptes, corresponents al període comprès entre 1 de gener de 2025 fins a 30 de setembre de 2026 (ambdues dates incloses).

Les activitats o projectes subvencionats fomenten l'interès públic o social i estan alineats amb els objectius estratègics establerts en el Pla d'Actuació del Mandat 2023-2027 i amb el Pla Estratègic de Subvencions 2025-2027.

#### **3. Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària**

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2026 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de quaranta mil euros (40.000,00€) i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 404 15220 48001 -Subvencions de conservació i rehabilitació de l'edificació.

En cap cas es podran atorgar subvencions per un import superior al pressupost establert.

#### **4. Requisits de les persones beneficiàries i forma d'acreditar-los**

Podran ser persones beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques que hagin realitzat l'activitat que fonamenta el seu atorgament i reuneixin les següents condicions i requisits en el període d'execució de la despesa (01/01/2025 a 30/09/2026 ambdós inclosos):

- 1) Persones que tinguin 65 anys o més, és a dir nascuts a l'any 1960 i anteriors.
- 2) Persones que formin part d'una unitat de convivència que inclogui entre els seus membres alguna persona amb un grau de dependència i/o discapacitat reconeguda, l'arranjament, i a les quals l'arranjament beneficiï directament.



S'hauran de complir els següents requisits:

- 1) Disposar de número d'identificació fiscal (NIF) o número d'identificació d'estranger (NIE).
- 2) Empadronament al Masnou a l'habitatge objecte de l'arranjament, com a residència habitual i permanent.
- 3) La persona sol·licitant ha de ser la propietària, usufructuària o arrendatària de l'habitatge objecte de l'arranjament. En cas que sigui usufructuària o arrendatària, haurà d'aportar l'autorització de la persona propietària de l'habitatge per a la realització de les obres d'arranjament.
- 4) Haver presentat comunicació prèvia, d'acord amb el punt d'aquesta convocatòria on s'estableixen les obligacions de la persona beneficiària.
- 5) El llindar econòmic màxim serà, d'acord amb l'indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (en endavant, IRSC) corresponent al 2026, de 801,85€/mensuals - 9.622,20€/anuals, seguint els següents criteris:

Nombre de persones empadronades	Llindar d'ingressos anuals màxims	
1 persona	3 vegades l'IRSC	28.866,60 €
2 persones	6 vegades l'IRSC	57.733,20 €
3 persones	8 vegades l'IRSC	76.977,60 €
Cada membre amb discapacitat	+ 2 vegades l'IRSC	+ 19.244,40 €
Cada persona extra empadronada	+ 1 vegada l'IRSC	+ 9.622,20 €

- Es considera que formen part de la unitat de convivència totes les persones que consten empadronades a l'habitatge objecte de l'arranjament.
  - Els ingressos de la unitat de convivència serà el sumatori dels ingressos íntegres 2024, que constin a l'AEAT, de cadascun dels convivents majors de 18 anys. Per aquest còmput es tindran també en compte les pensions i/o ingressos exemptes de tributació.
  - No s'acceptaran declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu de la situació econòmica de la unitat de convivència.
- 6) La persona sol·licitat, així com les persones majors de 18 anys, no poden estar afectats per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i s'han de trobar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

## 5. Obligacions de les persones beneficiàries

Són obligacions de les persones beneficiàries:

- 1) Es subvencionaran les obres que ja estiguin acabades en el moment de presentar la sol·licitud. En qualsevol cas, les obres han d'estar finalitzades i pagades abans del 30 de setembre de 2026.
- 2) Haver presentat el permís o comunicació prèvia de les obres a l'Ajuntament del Masnou en relació a l'habitatge sol·licitat.
- 3) Justificar la despesa de l'actuació.
- 4) Comunicar a l'Ajuntament del Masnou l'obtenció d'altres ajuts que tingui la mateixa finalitat.
- 5) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer previstes per la vigent normativa en matèria de subvencions.
- 6) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la LGS, i en particular, per obtenir la subvenció falsejant les condicions requerides per a això o ocultant aquelles que ho haguessin impedit, o mostrar resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer prevista en l'article 14 de la LGS.
- 7) Complir les restants obligacions que detalla l'article 14 de la LGS i les detallades a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i en les bases generals d'atorgament de subvencions que formin part de les bases d'execució del pressupost municipal.
- 8) Conservar els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la data de sol·licitud.

L'incompliment d'aquestes obligacions pot comportar la denegació o la revocació posterior de l'ajut concedit.

## 6. Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

- 1) Formulari de sol·licitud específic el qual es podrà trobar a l'apartat de tràmits del web de l'Ajuntament del Masnou.  
Aquest formulari inclou la declaració responsable de la concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària i l'acceptació plena de les condicions establertes a les bases i aquesta convocatòria.
- 2) Documentació acreditativa sobre el dret de propietat o d'usdefruit de l'habitatge, contracte de lloguer.



- 3) En el cas d'usdefruit o contracte de lloguer caldrà aportar autorització signada per la persona propietària per poder fer les obres d'arranjament segons model normalitzat.
- 4) Factura detallada de les actuacions o obres d'arranjament realitzades, així com els corresponents justificants de pagament
- 5) Fotografies en color de l'estat anterior i actual de la cambra de bany i/o dels elements objecte d'arranjament.
- 6) Llicència d'obres o comunicació prèvia (es comprovarà d'ofici). La persona sol·licitant haurà d'indicar al formulari el número d'expedient o de la instància mitjançant la qual s'ha tramitat la comunicació prèvia.
- 7) Relació d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'actuació, si és el cas.
- 8) Qualsevol altre document que es cregui adient per a la tramitació de la subvenció.

## 7. Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Per a la valoració de les sol·licituds presentades, únicament es tindran en compte els criteris, requisits, obligacions i documentació que cal aportar establerts en les Bases i la convocatòria, segons s'estableix en els punts anteriors.

## 8. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia següent de la publicació al BOPB d'aquesta convocatòria i finalitzarà a 31 d'octubre de 2026 (ambdues dates incloses).

Les sol·licituds presentades fora d'aquest termini no seran admeses a tràmit, pel que no es procedirà a la seva valoració.

Atès la concurrència no competitiva d'aquesta convocatòria, s'estableix el règim de convocatòria oberta fins a 31/10/2026 i/o fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària.

Per poder optar a la subvenció, les actuacions hauran d'estar executades, facturades i pagades en el moment de la presentació de la sol·licitud.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les bases i comporta l'autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència perquè l'Ajuntament del Masnou pugui consultar aquelles dades necessàries que constin als registres administratius propis així com aquelles que puguin constar en registres administratius d'altres administracions públiques als efectes de comprovar que concorren els requisits per l'atorgament de la subvenció.

En cas que en el formulari consti que la persona sol·licitant s'oposa a aquestes consultes caldrà que aportin tota la documentació de la persona sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència major de 18 anys corresponent a:

- 1) Número d'identificació fiscal NIF o número d'identitat estranger (NIE)
- 2) Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2024.
- 3) Certificat de prestacions públiques exemptes de tributació de l'exercici 2024.
- 4) Acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Ajuntament del Masnou/ORGT.
- 5) Resolució del reconeixement de discapacitat, si s'escau.

La sol·licitud es presentarà a través el formulari de sol·licitud específic, degudament emplenat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut, de forma telemàtica a la Seu Electrònica de l'Ajuntament del Masnou a [www.elmasnou.cat](http://www.elmasnou.cat) o, presencialment, a l'Oficina d'atenció Ciutadana (OAC) ubicada a la Plaça Igualtat, 1 08320-El Masnou.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu Comú de les Administracions Públiques.

## 9. Resolució provisional i definitiva

L'òrgan competent, a la vista de l'expedient i de l'informe de la comissió de valoració, i a proposta de l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució provisional, en la qual s'indicarà l'atorgament de la subvenció i el seu import, condicionada a les al·legacions que es puguin presentar.

Les persones interessades disposaran d'un termini de 10 dies hàbils per presentar al·legacions, mitjançant instància genèrica al registre general d'entrada de l'Ajuntament del Masnou.

<https://cataleg.elmasnou.cat/DetallTramit.aspx?IdTema=2&IdTramit=2>

Un cop examinades les al·legacions, la comissió de valoració elevarà la proposta de resolució definitiva i l'òrgan competent dictarà la resolució definitiva en la qual es mantindrà o s'ajustarà l'import de la subvenció fins al límit del crèdit reservat.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat en tot cas a la existència de crèdit adequat i suficient en el moment de dictar la resolució definitiva.

En cap cas la subvenció podrà ser superior a la despesa realitzada per l'arranjament.



Les propostes de resolució provisional no generen cap dret a favor del beneficiari proposat mentre no s'hagi produït la notificació.

## 10. Termini de resolució i de notificació

El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la presentació de la sol·licitud.

Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu.

La notificació provisional i definitiva es notificarà a les persones interessades mitjançant publicació al tauler d'anuncis electrònic municipal.

La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar: la persona beneficiària, l'activitat subvencionada, l'import que es concedeixi, així com les sol·licituds desestimades, indicant-ne el motiu.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa i, contra la mateixa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

## 11. Import individualitzat de les subvencions

L'import de la subvenció es determinarà un cop comprovat el compliment dels requisits, tenint en compte el crèdit disponible.

L'import podrà ser de fins al 100% de la despesa subvencionable, amb un màxim de 4.000,00 € per habitatge.

En cas que l'import de l'última sol·licitud estimada superi el crèdit disponible, s'atorgarà únicament l'import restant fins a exhaurir la partida.

En el supòsit que l'última sol·licitud estimada no pugui ser atesa en la seva totalitat per insuficiència de crèdit, es concedirà l'import restant disponible.

En cap cas l'import de la subvenció, juntament amb altres ajuts rebuts d'altres administracions, pot superar l'import de l'actuació realitzada.

## 12. Despeses subvencionables

Amb caràcter general es consideraran despeses subvencionables les intervencions o obres d'arranjament en l'interior dels habitatges que tenen com a finalitat l'adequació i millora de l'accessibilitat de la cambra de bany per facilitar la higiene personal, consistents en:

- 1) Substitució de la banyera per un plat de dutxa o adaptacions de banyera o dutxa, canvis d'aixetes.
- 2) Substitució o adaptació del WC o del lavabo.
- 3) Eliminació del bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat dins la cambra de bany.
- 4) Canvi gir de porta i/o ampliació de la porta d'accés al bany
- 5) Tractament antilliscant de paviments
- 6) Instal·lació d'ajudes tècniques (seients, alces, agafadors, barres de subjecció, passamans, entre d'altres).
- 7) Adaptacions per facilitar l'accessibilitat i la seguretat dins la cambra de bany.
- 8) També es consideraran subvencionables les despeses relatives a revestiments, paviments, mobiliari o altres elements de la cambra de bany que aquests siguin necessaris per executar les actuacions d'adaptació per accessibilitat o estiguin directament vinculats a la millora de l'accessibilitat i la seguretat de la persona usuària.  
Així mateix, es consideraran despeses subvencionables:
  - 9) El cost de les obres i materials corresponents a l'arranjament de la cambra de bany.
  - 10) Els honoraris professionals, si escau.  
No es consideraran despeses subvencionables:
    - 11) Actuacions que no estiguin directament relacionades amb la millora de l'accessibilitat de la cambra de bany.
    - 12) Actuacions de renovació, substitució o millora per motius estètics o de manteniment ordinari que no estiguin relacionades amb l'accessibilitat o l'adaptació funcional del bany.
    - 13) Despeses ja subvencionades per altres administracions que superin el cost de l'actuació.

## 13. Forma de pagament

Una vegada dictada la resolució definitiva, dins del termini màxim de 30 dies, es farà el pagament de la totalitat de la subvenció atorgada mitjançant transferència bancària al compte designat en la sol·licitud per la persona beneficiària.



#### 14. Termini i forma de justificació

La justificació de la subvenció es presentarà conjuntament amb la sol·licitud, mitjançant la presentació de les factures i justificants de pagament de les actuacions realitzades, així com la documentació que s'estableix a la convocatòria.

Només s'admetran sol·licituds corresponents a actuacions ja executades, finalitzades i pagades en el moment de la presentació de la sol·licitud.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica