



# **CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER EN IMMOBLES DE CARDONA A JOVES D'ENTRE 18 I 35 ANYS. ANY 2026**

## **1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat**

Per acord del Ple de data 08 de maig de 2025, van ser aprovades les Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de Borsa de Lloguer, de subvencions destinades a finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 26 de maig de 2025.

## **2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària**

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2026 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, serà de 6.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació B18 1521 48002 "Pla local de suport a l'accés de l'habitatge de lloguer".

## **3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions**

1.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases, s'hauran de destinar a finançar el pagament del lloguer de l'habitatge habitual durant el període establert en aquesta convocatòria, i en tot cas fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària, amb l'objectiu de:

- Mantenir la població de dret del municipi.
- Fomentar el mercat de lloguer d'habitatges.
- Donar suport a la població jove per tal que es pugui emancipar.

Aquests ajuts van dirigits a joves de Cardona majors de 18 anys i menors de 35 anys

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar el pagament dels lloguers inclosos en el període que va de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026. Es tindran en compte els contractes signats a partir de l'1 de gener de l'any anterior fins al 30 de novembre de l'any en curs.

En qualsevol cas, el termini màxim de la prestació atorgada en qualsevol de les seves modalitats indicades en les bases reguladores, serà de 8 mesos.

## **4.- Procediment de concessió**

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència no competitiva.

## **5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los**

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), que reuneixin les següents condicions:





- Tenir més de 18 anys i menys de 35 anys.
- Acreditar la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant i els membres de la unitat familiar.
- Haver estat empadronat a Cardona, com a mínim, durant l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció i mantenir l'empadronament un mínim de 3 anys. L'empadronament haurà de ser de tota la unitat familiar
- Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del municipi, destinat a residència habitual i permanent, amb una durada mínima d'un any.
- Que els ingressos familiars bruts de la unitat de convivència no superin els ingressos establerts a la taula següent:
- Pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:
  - Transferència bancària
  - Rebut domiciliat
- Que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat vigent.

	Nombre de membres	Ingressos
Es	1	25.000€
	2	40.000€

considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments i les despeses de serveis a ús individuals, pàrquing i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

No podran ser perceptors d'aquests ajuts les següents persones:

- La unitat familiar amb uns ingressos bruts ponderats superiors als establerts a la taula anterior.
- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinguin parentiu per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (pares, fills i nets) amb les persones arrendadores. S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.
- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat familiar siguin propietaris d'un habitatge a Cardona, excepte que no disposin del seu ús i gaudi.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

## **6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud**

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- Fotocòpia del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, majors d'edat.
- Acreditació de la residència legal de llarga durada o permanent
- L'ajuntament incorporarà d'ofici a les sol·licituds, els corresponents certificats històric d'empadronament o de convivència i de deutes pendents amb el Consistori. A aquests efectes, i en aplicació de l'article 28, apartats 2 i 3, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions Públiques, s'entendrà que per la simple presentació de la sol·licitud els interessats autoritzen a l'Ajuntament de Cardona a lliurar aquests certificats.
- Justificant d'ingressos: declaració de la renda, certificat d'empresa, certificat de pensió percebuda o certificat de l'INEM on constin els ingressos anuals de tota la unitat familiar.

En el cas de treballadors autònoms, certificats de les bases de cotització a la seguretat





Ajuntament de Cardona

social i declaració responsable d'ingressos i despeses.

- Fotocòpia del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant.
- Declaració responsable referent al compliment dels requisits establerts a la convocatòria.
- Autorització a l'Ajuntament de Cardona per accedir a les dades de padró.
- Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat
- Imprès normalitzat a nom del sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació i des d'on es fa efectiu el pagament del lloguer.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada

### **7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds**

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 d'abril i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única.

Aquest ajut només es podrà sol·licitar una vegada pel titular del contracte, ja sigui pel mateix habitatge o un habitatge diferent.

Una vegada rebut l'ajut, cap membre de la unitat familiar el podrà tornar a sol·licitar pel mateix habitatge.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a la base 5 es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida al punt 6 s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

En el supòsit que la partida pressupostaria de l'any en curs per les subvencions de lloguer s'esgoti, aquesta es podrà ampliar per tal de donar resposta a totes les sol·licituds que es presentin dins el termini de la convocatòria. Si encara així, un llogater queda fora de l'ajut, ho podrà tornar a sol·licitar l'any següent sempre que es continuïn complint els requisits que s'estableixen a les Bases.

### **8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació**

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i, en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.





Ajuntament de Cardona

## **9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió**

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà la Regidoria d'urbanisme i habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor responsable
- Tècnica d'habitatge
- Secretari-interventor (o en qui delegui)

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

## **10.- Termini de resolució i de notificació**

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

## **11.- Règim de recursos**

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

## **12.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció**

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits establerts al punt 5 d'aquesta convocatòria, segons estricte ordre d'entrada de les sol·licituds i, fins l'esgotament del crèdit pressupostari.

## **13.- Obligacions específiques dels beneficiaris dels ajuts per al pagament del lloguer en immobles de Cardona:**

1. Mantenir l'empadronament durant un mínim de 3 anys. En cas contrari, s'haurà de





retornar a l'Ajuntament de Cardona, l'import rebut en concepte d'ajut.

2. Mantenir el contracte de lloguer de l'habitatge pel qual s'ha obtingut l'ajut com a mínim 1 any. Si abans de finalitzar aquest any, es produeix un canvi de domicili, comunicar-ho a l'Ajuntament
3. Col·laborar en les actuacions d'inspecció o control administratiu que pugui efectuar l'Ajuntament, d'ofici, durant aquests tres anys, per comprovar la veracitat de les dades i el compliment d'aquestes obligacions.
4. En cas d'estar incurs en alguna causa de reintegrament, procedir a reintegrament de la quantia rebuda.

L'incompliment de les obligacions establertes son causa de revocació de l'ajut, i s'haurà de procedir al reintegrament de les quanties percebudes.

#### **14.- Mitjans de notificació o publicació**

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### **15.- Imports i Forma de pagament**

S'estableixen dos tipus d'ajuts:

- 1.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 100 euros mensuals, per a joves del municipi, majors de 18 anys i menors de 35 anys d'edat, en el cas de signar un contracte de lloguer a qualsevol habitatge del municipi, com a domicili habitual i permanent.
- 2.- Un ajut del 50% del lloguer amb un màxim de 150 euros mensuals, a joves del municipi, majors de 18 anys y menors de 35 anys d'edat, sempre que el contracte de lloguer sigui d'un habitatge situat al nucli antic de Cardona o de La Coromina.

En els dos supòsits s'entén que es tracta de contractes nous o recents, signats a partir de l'1 de gener de l'any anterior fins al 30 de novembre de l'any en curs.

La tramitació del pagament dels ajuts s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament.

La prestació s'atorga per 8 mesos. L'Ajuntament farà l'ingrés dels quatre primers mesos a partir de que el beneficiari hagi acceptat la concessió de la subvenció i hagi aportat els rebuts de lloguer d'aquests quatre mesos, i la resta de la subvenció a partir de la finalització del termini màxim de vuit mesos de prestació establert a l'ordenança, una vegada presentats tots els rebuts de lloguer que justifiquin l'ajut obtingut.

#### **16.- Termini i forma de justificació**

Un cop transcorreguts els quatre primers mesos, els beneficiaris hauran de presentar els corresponents rebuts de lloguer i al finalitzar el termini de vuit mesos tinguts en compte per la subvenció, i abans de finalitzar el mes següent, els beneficiaris hauran de presentar la resta de rebuts de lloguer justificatius.

#### **17.- Deficiències en la justificació**

1.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat de subsanar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de





Ajuntament de Cardona

l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

2.- Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiari/ària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

### **18.- Causes de reintegrament**

Es consideren cases de reintegrament aquelles establertes a l'article 24 de les Bases Municipals reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al pagament del lloguer en immobles de Cardona.

La Tinent d'Alcalde regidora d'Habitatge

