



Resolució TER//2026, de 28 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per a l'any 2026 (ref. BDNS)

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars (DOGC núm. 9447, de 4.7.2025), modificada per la Resolució TER/4319/2025, de 21 de novembre (DOGC núm. 9550, de 26.11.2025);

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

#### —1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars per a l'any 2026.

#### —2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/2515/2025, d'1 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajuts, en règim de concurrència pública no competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en sòls inscrits a la reserva pública de solars (DOGC núm. 9447, de 4.7.2025), modificada per la Resolució TER/4319/2025, de 21 de novembre (DOGC núm. 9550, de 26.11.2025).

#### —3 Dotació pressupostària

3.1 La quantia màxima prevista per aquesta convocatòria és de 2.665.230.291,03 euros a càrrec de les partides pressupostàries D/4406330 "A entitats de dret públic de la Generalitat sotmeses al règim jurídic privat", D/4600001 "A corporacions locals", D/4690001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/4700001 "A empreses privades", D/4810001 "A fundacions" i D/4820001 "A altres institucions sense fi de lucre i a altres ens corporatius" i està consignada d'acord amb el detall de fons de finançament i anualitats següents:

FONS DE FINANÇAMENT	ANUALITAT	DIFERENCIAL DE RENDES	BONIFICACIÓ INTERESSOS	TOTAL
AHC (*)	2026	- €	10.596.925,50 €	10.596.925,50 €
AHC (*)	2027	8.117.680,75 €	21.086.787,50 €	29.204.468,25 €
AHC (*)	2028	18.258.202,03 €	31.926.764,50 €	50.184.966,53 €
AHC (*)	2029	28.637.398,45 €	42.810.635,70 €	71.448.034,15 €
AHC (*)	2030	39.416.594,45 €	50.705.749,51 €	90.122.343,96 €

AHC (*)	2031	50.635.790,60 €	52.542.077,33 €	103.177.867,93 €
AHC (*)	2032	52.534.986,86 €	51.269.002,74 €	103.803.989,60 €
AHC (*)	2033	53.594.183,23 €	49.956.547,63 €	103.550.730,86 €
AHC (*)	2034	54.681.043,70 €	48.584.734,65 €	103.265.778,35 €
AHC (*)	2035	55.787.904,26 €	47.173.587,32 €	102.961.491,58 €
AHC (*)	2036	56.904.764,87 €	45.703.130,00 €	102.607.894,87 €
AHC (*)	2037	58.051.625,22 €	44.183.387,94 €	102.235.013,16 €
AHC (*)	2038	59.228.486,10 €	42.604.387,31 €	101.832.873,41 €
AHC (*)	2039	60.425.346,70 €	40.966.155,27 €	101.391.501,97 €
AHC (*)	2040	61.641.476,37 €	39.268.719,93 €	100.910.196,30 €
AHC (*)	2041	62.887.606,37 €	37.512.110,46 €	100.399.716,83 €
AHC (*)	2042	64.163.736,10 €	35.696.357,08 €	99.860.093,18 €
AHC (*)	2043	65.449.866,32 €	33.801.491,13 €	99.251.357,45 €
AHC (*)	2044	66.783.660,45 €	32.023.827,70 €	98.807.488,15 €
AHC (*)	2045	68.127.454,75 €	25.636.994,50 €	93.764.449,25 €
AHC (*)	2046	69.501.249,04 €	18.920.000,00 €	88.421.249,04 €
AHC (*)	2047	70.905.043,48 €	12.460.000,00 €	83.365.043,48 €
AHC (*)	2048	72.338.837,75 €	6.300.000,00 €	78.638.837,75 €
AHC (*)	2049	73.792.631,94 €	470.000,00 €	74.262.631,94 €
AHC (*)	2050	75.276.426,19 €	- €	75.276.426,19 €
AHC (*)	2051	76.810.220,30 €	- €	76.810.220,30 €
AHC (*)	2052	78.351.679,28 €	- €	78.351.679,28 €
AHC (*)	2053	79.943.138,10 €	- €	79.943.138,10 €
AHC (*)	2054	81.991.807,52 €	- €	81.991.807,52 €
AHC (*)	2055	68.552.076,15 €	- €	68.552.076,15 €
AHC (*)	2056	52.920.000,00 €	- €	52.920.000,00 €
AHC (*)	2057	36.470.000,00 €	- €	36.470.000,00 €
AHC (*)	2058	19.340.000,00 €	- €	19.340.000,00 €
AHC (*)	2059	1.510.000,00 €	- €	1.510.000,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.843.030.917,33 €</b>	<b>822.199.373,70 €</b>	<b>2.665.230.291,03 €</b>

\*Acord del Govern de 25 de juny de 2025, pel qual s'aproven les despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs de la partida de transferència a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, per atendre la convocatòria de la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit.

A la vista de les sol·licituds presentades, es podran redistribuir els crèdits inicialment disponibles amb càrrec a les respectives partides pressupostàries, sempre que no superi la dotació total prevista a la convocatòria.

3.2 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de concessió.

3.3 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.



—4 Finalització de les obres i justificació

4.1 D'acord amb el que disposa la base reguladora 8, les obres corresponents a les actuacions finançades per aquestes subvencions hauran d'haver finalitzar a data 31 de desembre de 2030.

4.2 El termini màxim de justificació de la subvenció serà el 30 de març de 2031.

—5 Actualització de la subvenció per diferencial de rendes, tipus d'interès i preus màxims

5.1 La base reguladora 5.3 determina que els valors de referència pel càlcul de la subvenció pel diferencial de renda, així com les rendes a satisfer pels adjudicataris per a cada àmbit, s'actualitzaran anualment en funció de l'evolució de l'IPC.

5.1.1 Els promotors d'habitatges en règim de lloguer o cessió d'ús i llurs annexos vinculats que s'acullin a la present convocatòria poden sol·licitar una subvenció mensual equivalent al diferencial de renda existent entre el valor de referència de 10,93 €/m<sup>2</sup> de superfície útil d'habitatge i 5,47 €/m<sup>2</sup> superfície computable per annexos vinculats i les rendes que es detallen a continuació:

Àmbit*	Renda €/m <sup>2</sup> habitatge	Subvenció €/m <sup>2</sup> habitatge	Renda €/m <sup>2</sup> annexos	Subvenció €/m <sup>2</sup> annexos
1**	10,93	0	5,47/4,37***	0
1	8,88	2,05	4,44	1,03
2	8,88	2,05	4,44	1,03
3	7,85	3,08	3,93	1,55
4	6,82	4,11	3,41	2,06

\*La relació de municipis que correspon a cada àmbit consta a l'annex de l'Acord de Govern de 18 de febrer de 2025 pel qual es determinen les condicions bàsiques que han de regir la reserva pública de solars per incrementar l'oferta d'habitatge protegit (enllaç web).

\*\*Quan la promoció es situï en qualsevol municipi de l'àmbit 1, s'hauran d'oferir a 10,93 euros per metre quadrat de superfície útil el 50% dels habitatges de la promoció.

\*\*\*Mòduls aplicables pels annexos d'habitatges qualificats en règim de preu concertat.

5.1.2 Les rendes o quotes de cessió inicials que constaran a la qualificació provisional dels habitatges qualificats en règim de lloguer o cessió d'ús que s'acullin a la present convocatòria seran els que es relacionen a continuació:

Àmbits	Renda habitatge	Renda annexos Règim general	Renda annexos Preu concertat	Nivell màxim ingressos destinataris**
1	10,93 €/m <sup>2</sup>	5,47 €/m <sup>2</sup>	4,37 €/m <sup>2</sup>	4,5 IRSC
1	8,88 €/m <sup>2</sup>	4,44 €/m <sup>2</sup>	3,55 €/m <sup>2</sup>	4,5 IRSC
2	8,88 €/m <sup>2</sup>	4,44 €/m <sup>2</sup>	3,55 €/m <sup>2</sup>	4,5 IRSC
3	7,85 €/m <sup>2</sup>	3,93 €/m <sup>2</sup>	3,14 €/m <sup>2</sup>	4 IRSC
4	6,82 €/m <sup>2</sup>	3,41 €/m <sup>2</sup>	2,73 €/m <sup>2</sup>	4 IRSC

\*S'hauran d'oferir a 10,93 euros per metre quadrat superfície útil el 50% dels habitatges de la promoció, quan la promoció es situï a qualsevol dels municipis de l'àmbit 1.



\*\*Els Ajuntaments podran fixar límits inferiors a aquests ingressos màxims en les adjudicacions de sòl que realitzin als diferents promotors.

5.1.3 Els preus màxims de transmissió que constaran a la qualificació provisional dels habitatges qualificats en règim de dret de superfície que s'acullin a la present convocatòria seran els que es relacionen a continuació:

Tipus	Preu màxim habitatge	Preu màxim annexos	Nivell màxim ingressos destinataris
Règim General	2.476,20 €/m <sup>2</sup>	1.238,10 €/m <sup>2</sup>	5,5 IRSC
Règim Especial	2.176,36 €/m <sup>2</sup>	1.088,18 €/m <sup>2</sup>	5,5 IRSC
Preu Concertat	2.551,43 €/m <sup>2</sup>	1.020,57 €/m <sup>2</sup>	5,5 IRSC

5.2 D'acord amb el que determina la base reguladora 6, els tipus d'interès aplicables a operacions finançades amb l'Institut Català de Finances que s'acullin a la present convocatòria seran els següents:

Tipus de cessió	Amb garantia pública	Sense garantia pública
Lloguer/cessió d'ús	3,80%	4,00%
Dret de superfície	---	a tipus fix: 4,40% a tipus variable: Euríbor 12 mesos+1,40

La bonificació d'interessos aplicable a les promocions destinades a lloguer o cessió d'ús finançades amb l'Institut Català de Finances que s'acullin a la present convocatòria serà d'un 1,9% durant 20 anys a comptar de la formalització del préstec.

## —6 Sol·licituds, termini de presentació i documentació

6.1 Les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions, així com la documentació relativa a la justificació, s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, a través dels portals de tràmits que s'indiquen a continuació, d'acord amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

-En el cas dels promotors públics, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT). El formulari de sol·licitud, així com la informació sobre aquest tràmit, estaran a disposició dels sol·licitants a l'EACAT (<http://www.eacat.cat>).

-Els altres promotors sol·licitants hauran de presentar la sol·licitud mitjançant el formulari normalitzat disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), que, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament, juntament amb la documentació requerida, des d'aquest mateix web.

6.2 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a les 09:00:00 hores i finalitza el dia 30 de desembre de 2026 a les 14:00:00 hores, ambdós inclosos

No obstant l'anterior, la convocatòria finalitzarà automàticament abans de la data esmentada en el moment que s'assoleixin resolucions d'aprovació de préstecs per part de l'Institut Català de Finances per un import superior als 240.000.000 euros, fet del qual es donarà l'oportuna



publicitat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

6.3 En el cas que es produeixi una interrupció no planificada en el funcionament dels sistemes electrònics durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, aquest es podrà dur a terme durant els tres dies hàbils consecutius. En aquest supòsit, s'ha de sol·licitar un certificat al Consorci Administració Oberta de Catalunya que justifiqui la impossibilitat tècnica de presentar la sol·licitud dins de termini i aquest certificat s'ha de presentar juntament amb la sol·licitud i la documentació pertinent a través dels canals que estiguin operatius.

6.4 Les sol·licituds d'ajuts corresponents a projectes que tinguin una despesa superior a 10.000.000 d'euros, a més de la documentació prevista a les bases reguladores, s'han d'acompanyar amb un informe d'impacte econòmic i social de l'actuació, que es subjectarà a l'aprovació per part de la Generalitat de Catalunya i que s'elaborarà de conformitat amb els models disponibles al següent enllaç web (IIES).

6.5 Les sol·licituds de finançament presentades d'acord amb la Resolució TER/2685/2025, de 7 de juliol (DOGC núm. 9454, de 15.7.2025), davant l'Institut Català de Finances abans de l'inici del termini de presentació de sol·licituds previst al punt 6.2 d'aquesta Resolució que no disposin de resolució d'aprovació, s'acolliran d'ofici a aquesta convocatòria.

—7 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

7.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament d'aquests ajuts és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

7.2 L'òrgan competent per resoldre aquests ajuts és la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

7.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

7.4 Les resolucions es notificaran als interessats electrònicament, d'acord amb el que disposa l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant compareixença d'aquests a la seu electrònica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya a través de l'eina e-Notum (<https://seu.gencat.cat>).

També s'ha de donar publicitat al Portal de la Transparència de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública.

7.5 Contra la resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1

d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.

#### —8 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya